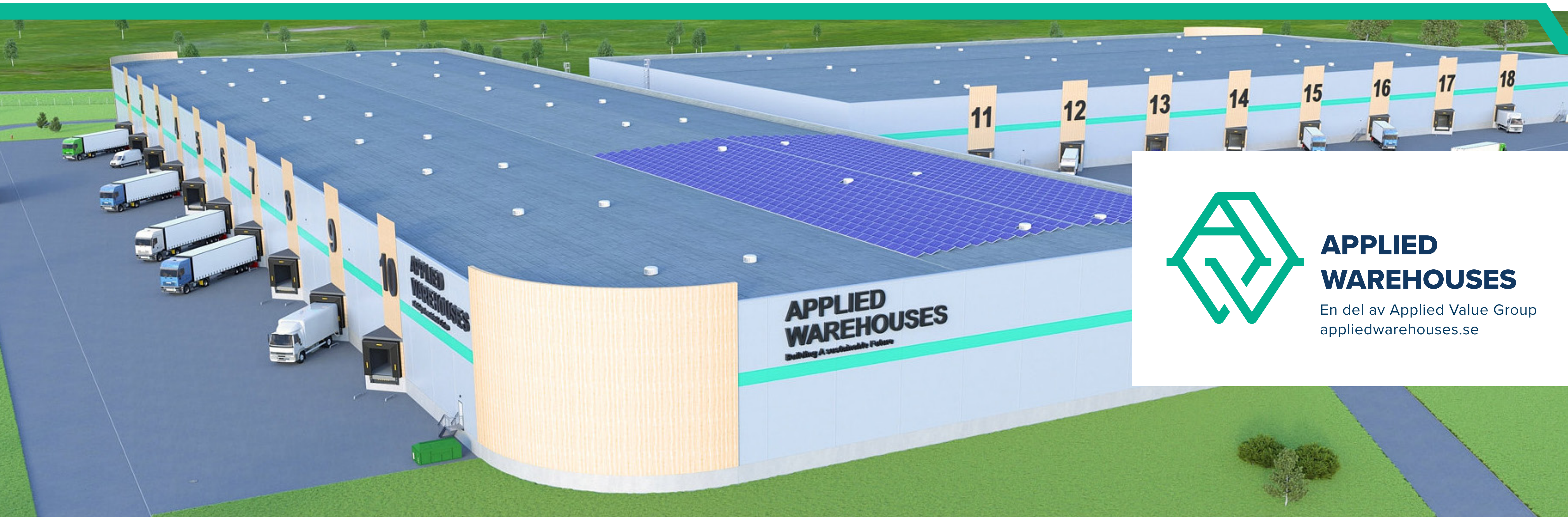
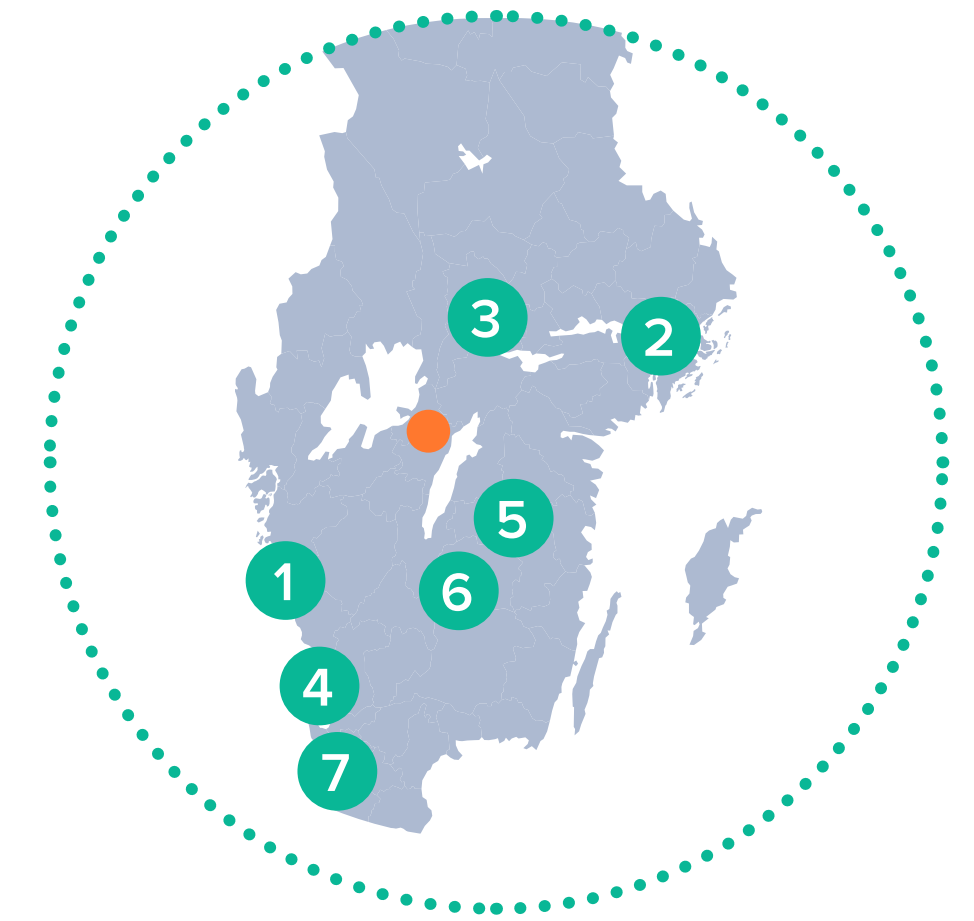


Vi erbjuder dig ett läge i världsklass vid Lundängens Industriområde Längs med E20 i Götene: Logistik- och industrianläggning

Bästa läget: Inom en radie av 350 km från Götene når du alla Sveriges stora befolknings-centra!



**APPLIED
WAREHOUSES**

En del av Applied Value Group
appliedwarehouses.se

Logistikanläggning i ett perfekt strategiskt läge

Projektets omfattning

86 000 m²
Markyta

40 000 m²
Planerad anläggning

15 000–20 000 m²
Etapp I

10 000–20 000 m²
Etapp II



Nybyggnadskarta,
situationsplan och ansökan

1 månad



Markutveckling

3 månader



Färdigställd byggnad och
lagerlokal

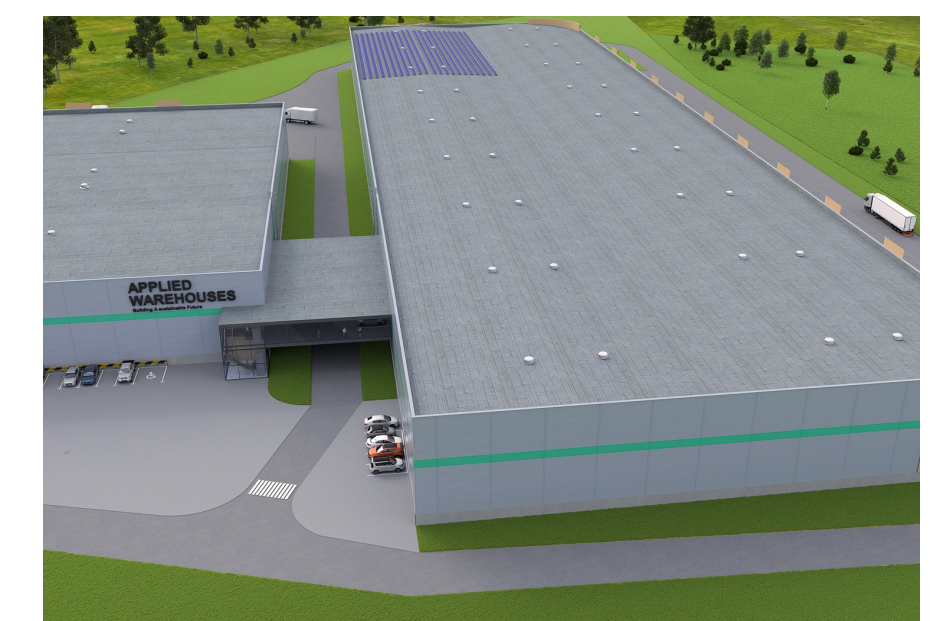
8 månader

Projektet blir färdigställt inom 12 månader

* Nybyggnadskartan, situationsplanen och designförslaget är färdiga för Etapp I

En genomtänkt lösning som överträffar dina förväntningar

Oversiktplan och exterior design



Rätt läge för effektiv logistik – sänk dina kostnader och minska dina koldioxidutsläpp

- Lundängens industriområde i Götene har ett idealiskt läge utmed E20 – mer än hälften av Sveriges alla konsumenter finns på bekvämt avstånd
- Det unika läget ger snabb åtkomst även till hamnar, flygplatser och järnvägsförbindelser

1	Göteborg 145 km	   
2	Stockholm 322 km	   
3	Örebro 138 km	   
4	Helsingborg 347 km	   
5	Linköping 200 km	   
6	Jönköping 145 km	   
7	Malmö 385 km	   

Jämförelse: kostnader och miljöpåverkan

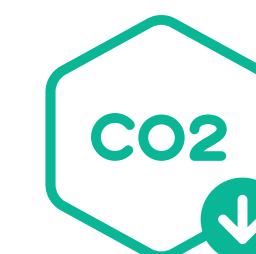
%15

Lägre kostnader i förhållande till att driva motsvarande verksamhet i landets storstäder.



%20

Mindre koldioxidutsläpp tack vare det centrala läget med snabb åtkomst till de viktigaste logistik- och transportnaven i landet.



Majoriteten av Svenska konsumenter bor inom en radie av 350 km från Götene



Nå dina kunder från Nordens mittpunkt!

1 Utmärkt läge med överlägsna logistik-möjligheter

- Effektiv infrastruktur för transporter
- De flesta fordon som färdas från södra Sverige passerar dagligen förbi Götene

2 Nära till hälften av Sveriges befolkning

- Nå hälften av Sveriges konsumenter på ett effektivt sätt
- Spara driftstider och minimera kostnader

3 Ökad hållbarhet och operativ effektivitet

- Minskad energiförbrukning
- Konkurrenskraftiga lokalhyror
- Gott om lokal arbetskraft

4 Växande möjligheter för nätverkande

- Närvaro av globala varumärken och andra nyckelaktörer i branschen inom regionen
- Support från Götene kommun

Öka effektiviteten och bli en del av en hållbar framtid



Centralt läge
inom Norden



Nära Göteborgs
Hamn



En timmes avstånd till
järnvägsförbindelser



Tre flygplatser inom
två timmars avstånd



Hållbara och effektiva
transportmedel



Minskad
energiförbrukning



Närvaro av globala
varumärken



Konkurrenskraftiga
hyror och gott om
arbetskraft



Utvidga din affärsverksamhet i ett av Sveriges mest lovande industriområden

Stockholm kopplas till Göteborg – och Sverige kopplas till världen.

E20 är en viktig europeisk motorväg som passerar genom Götene

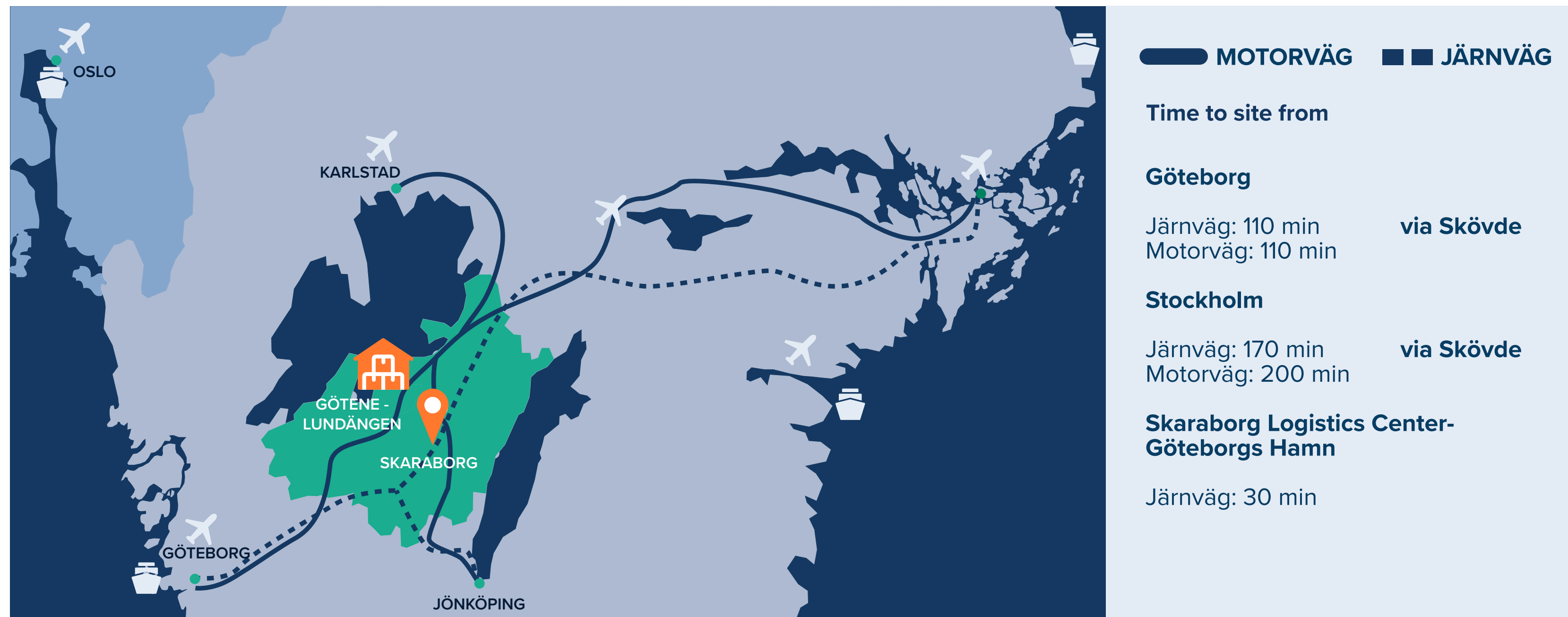
- En färdigställd Götene – Örebro rutt kommer att förbättra transportflödet inom Norden.
- E20 förväntas bli mer funktionell än Road 40 & E4.



Göteborgs hamn – Skandinavians största hamn



- Närmare 60% av Sveriges containertrafik hanteras i Göteborgs hamn.
- Hamnen utgör en viktig länk till världen och därmed en viktig del av svenskt näringsliv.



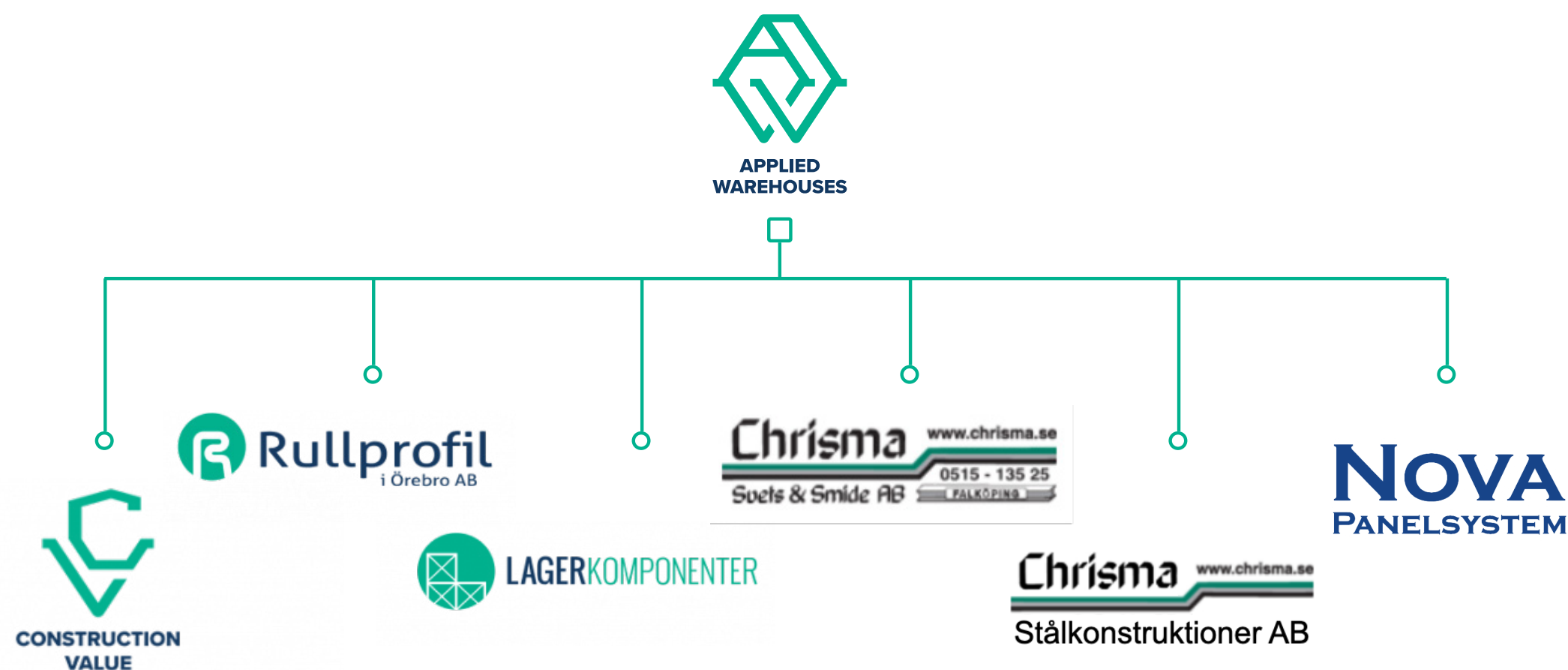
Vi är experter på att bygga hållbara lagerlokaler och varaktiga relationer

Vad gör vi?

På Applied Warehouses utvecklar och tillverkar vi logistik- och industribyggnader liksom även stål- och aluminiumkomponenter av hög kvalitet för att möta dina affärsbehov.

Hur gör vi det?

Vi är ett **team av experter** med mångårig erfarenhet och många starka referenskunder i branschen. Våra **kostnadseffektiva metoder** sparar både pengar och tid, samtidigt som de tillför mervärden till ditt företag.



650 MSEK
Omsättning



Byggnad och anläggning



Komponenttillverkning



Utveckling och design



Vi är marknadsledare och stolta över att vara en del av Applied Value Group

Applied Value Group är ett världskänt bolag med särskilt fokus på **investeringar** och **management consulting** som åtnjuter stort förtroende bland tunga aktörer inom industri- och teknikvärlden.

Applied Value Group grundades **för 25 år sedan** och är verksamt i mer än **30 länder** med kontor i New York, Miami, San Francisco, Stockholm, Köpenhamn, Helsingfors, Shanghai och Istanbul, med åtskilliga Social Impact Investments på alla de fyra huvudkontinenterna.



Informationsteknik (IT)

Hälsa-och sjukvård

Stål & förnybar energi

Social Impact Projekt

Livsmedel & konsumtionsvaror

Fastigheter & Finans

Industri



40+
Års erfarenhet

500+
Nöjda kunder

50+
Investeringar

30+
Länder

400K+
Berörda liv genom
Social Impact Projekt



Nyckelfärdig Totalentreprenad till Parafon/Rockwool

Vi gör det vi är bäst på: Bygger kostnadseffektivt och hållbart

13 000 m²

Produktionsanläggning

15 000 m²

Asfalterad yta

12 Months

Till fullt fungerande
anläggning

80+

Teammedlemmar

Lean

Aktiverade Parafons
maskininstallation
parallellt med vårt arbete

Rockpanel

Levererade en unik
design med en levande
fasad

Vi utvecklade Skaraborgs största byggprojekt från design och konstruktion till tillverkning och leverans.

Under projektets gång hade hela teamet och ledningen på Applied Warehouses ett nära samarbete med hyresgästen Parafon och fastighetsägaren Randviken.



Garanterat bästa resultat från design till leverans

Logistikanläggningen i Götene – Lundängen: En hållbar lösning – nu och för framtiden



Utmärkt läge mitt i Norden



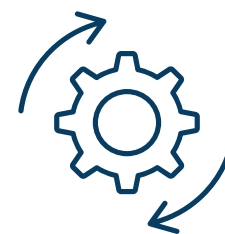
Tillgång till en högeffektiv
transportinfrastruktur



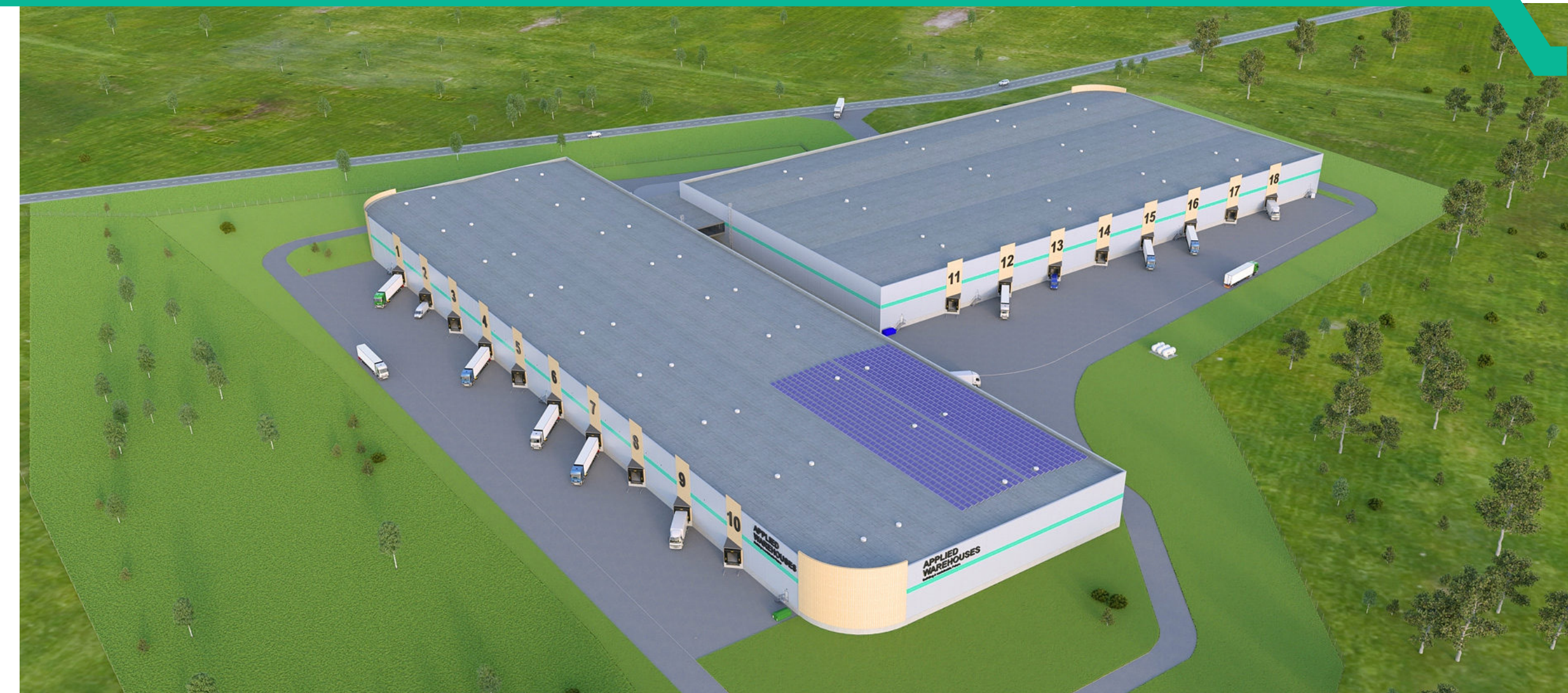
Nå effektivt majoriteten av
Sveriges konsumenter



Utvidga ditt affärsnätverk



Öka hållbarhetsnivån och den operativa
effektiviteten inom ditt företag



Kontakta oss idag på

marcus.nyman@appliedwarehouses.se

+46 70-674 70 10

Besök vår hemsida

<https://appliedwarehouses.se>



**APPLIED
WAREHOUSES**